

Zápis
z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
Mnichovo Hradiště, konaného dne 21. 6. 2016

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SD a schválení programu
3. Zpráva o činnosti SBD
4. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
5. Zpráva kontrolní a revizní komise
6. Diskuse

ad 1) Jednání zahájil předsedající představenstva p. František Špička, který byl pověřen představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představil sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatoval, že je přítomno 100 % delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	František Špička
Za zapisovatele:	Hana Rašínová
Za ověřovatele zápisu:	Ing. Jiří Mařas, Bc. Vojtěch Spolek
Za členy mandátové komise:	Stanislava Šlechtová, Anna Matějovská
Za členy návrhové komise:	Jana Kovářová, Ing. Karel Šrajec
Za členy volební komise:	Olga Bajerová, Alena Brožová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající p. František Špička provedl seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště za rok 2015 přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská.
Viz příloha zápisu

Návrh usnesení:

Představenstvo doporučuje schválit navržený postup při zakládání SVJ na domech s úvěrem dle přednesené zprávy. Pokud nebude novelizován nebo úplně zrušen paragraf o převodu úvěru z SBD na nově vzniklá SVJ, tak tyto SVJ zatím nezakládat. Pokud bude třeba k podpisu smlouvy zástupce vlastníků, tak tohoto zástupce zvolit na schůzi vlastníků, přičemž největším vlastníkem je bytové družstvo.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva za rok 2015 a návrh usnesení navržený představenstvem.

ad 4) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2015 přednesla členka představenstva pí. Olga Bajerová.
Viz příloha zápisu

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2015 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2015 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 5) Zprávu kontrolní a revizní komise SBD za rok 2015 přednesla předsedkyně pí. Věra Stránská
Viz příloha zápisu

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště bere na vědomí zprávu kontrolní a revizní komise SBD.

ad 6) Diskuze:

Dotazy:

1.) p. Marta Blažková, ulice Hřbitovní 991:

- dotaz se týkal předání klíčů od sušáren domu Hřbitovní 991 – 992, které bylo rozhodnuto na členské schůzi vlastníků domu, kde byla přítomna předsedkyně družstva pí. Jitka Thorovská, která v této věci podala vysvětlení.

2.) p. Vlastimil Rajtr, ulice Jaselská 1251:

- dotaz na připravovanou revitalizaci domu Jaselská 1250 – 1252, zodpověděla předsedkyně družstva, pí. Jitka Thorovská. V nejbližší době má být vyhotoven projekt a položkový rozpočet. Po obdržení bude svolána členská schůze domu. Dále upozornila v souvislosti s úvěrem na nutnost podepsání ručitelských prohlášení a to 100 % vlastníků i nájemníků domu.

3.) p. Vlastimil Rajtr, ulice Jaselská 1251:

- dotaz se týkal nákladů na topnou sezonu 2015, bude zodpovězen v kanceláři družstva.

Závěr:

Předsedající p. František Špička se s delegáty rozloučil, popřál krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončil v 17:35 hodin.

Zapsala: Hana Rašínová

Jitka Thorovská
předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Ing Jiří Mařas
Bc. Vojtěch Spolek